

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และซอย 5
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 57/66 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110



หมายเหตุ : โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบแล้ว โครงการจะใช้ชื่อว่า โครงการ โรงแรม ศิลาทิพย์



บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

G.E.C.

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893 E-mail : gecconsult99@gmail.com

มกราคม-มิถุนายน 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น

ที่ตั้งโครงการ : ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และซอย 5
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เจ้าของโครงการ : บริษัท มาตรงค์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : 57/66 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
ตำบลหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110



หมายเหตุ : โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น อยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบแล้ว โครงการจะใช้ชื่อว่า โครงการ โรงแรม ศิลาทิพย์



G.E.C.

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893 E-mail : geconsult99@gmail.com

มกราคม-มิถุนายน 2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น

วันที่ 2 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย 7 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และ ซอย 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของ บริษัท มาตุรงค์ จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

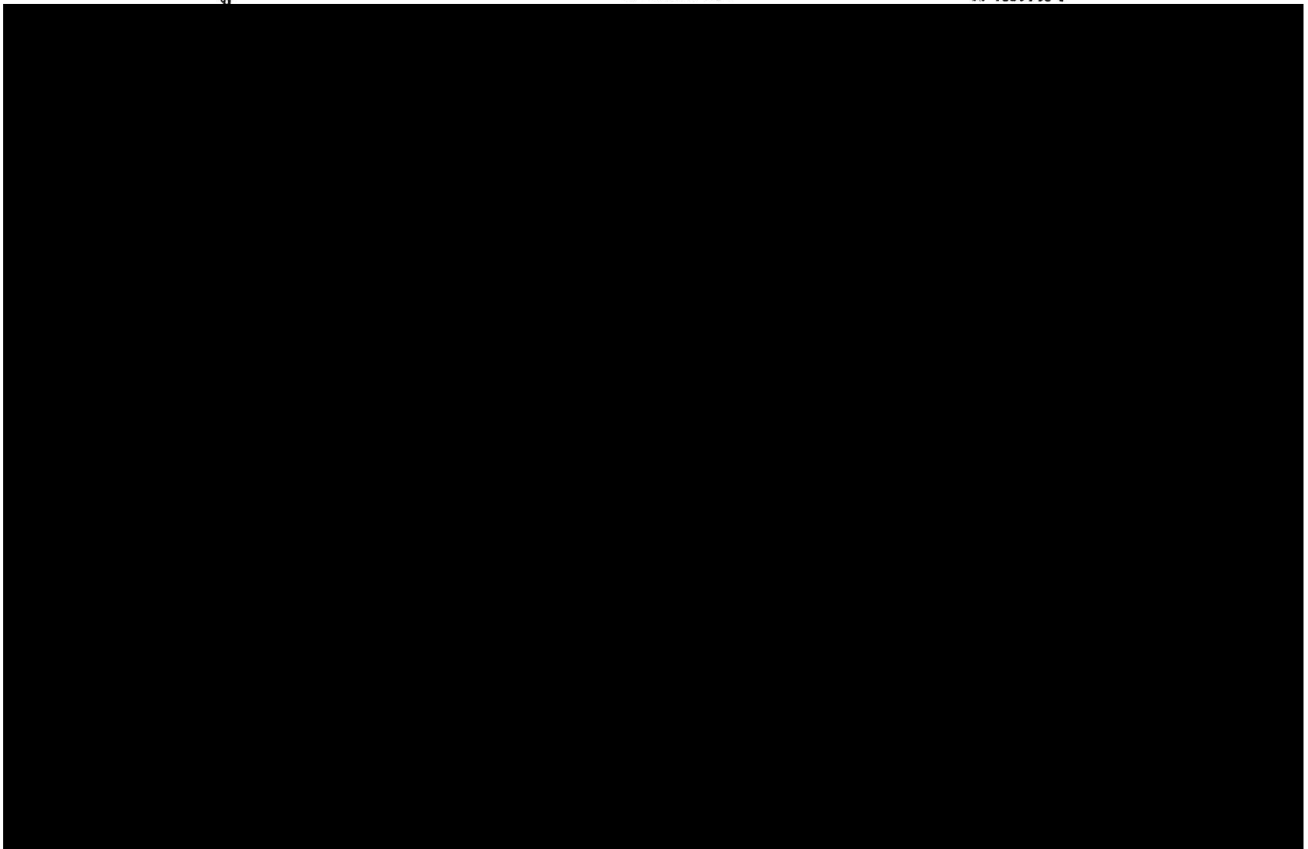
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น

1. ชื่อโครงการ : โครงการ อาคารพักอาศัย 7 ชั้น (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนเพชรเกษมระหว่างหัวหินซอย 3 และ ซอย 5 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท มาตุรงค์ จำกัด(ได้มีการเปลี่ยนแปลงจาก ห้างหุ้นส่วนจำกัดมาตุรงค์ เปลี่ยนแปลงเป็น บริษัท มาตุรงค์ จำกัด)
4. สถานที่ติดต่อ : 57/66 ซอยหมู่บ้านบ่อฝ้าย ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทรศัพท์ 085-4804378
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569
(ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569)

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยรวม ประเภท ให้เช่า
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ บนพื้นที่ 4-1-38 ไร่ (6,952.0 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 9,689.0 ตารางเมตร จำนวนห้อง 195 ห้อง อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคาร 22.90 เมตร (วัดจากพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) มีน้ำใช้ในโครงการ 153.65 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสีย 123.24 ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร วางตามชั้น ที่จอดรถยนต์ 56 คัน รถจักรยานยนต์ 48 คัน พร้อมกันได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ตู้ FHC ถึงดับเพลิงเคมี ติดไว้ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,398.48 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง)

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ บนพื้นที่ 4-1-38.3 ไร่ (6,952.0 ตารางเมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 9,689.0 ตารางเมตร จำนวนห้อง 195 ห้อง อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงอาคาร 22.90 เมตร (วัดจากพื้นชั้นล่างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้รถยนต์ รายละเอียดมีดังนี้

จากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 ผ่านจังหวัดเพชรบุรี เข้าสู่อำเภอหัวหิน เมื่อถึงซอยหัวหิน 3-5 จะพบทางเข้าโครงการ แล้วเลี้ยวมาตามถนนทางเข้าโครงการ ระยะทางประมาณ 129.0 เมตร จะพบอาคารโครงการ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

ที่ดินโดยรอบโครงการนั้นอยู่ในซอยบรมราชชนนี 4 และติดถนนส่วนบุคคล มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย	ถัดไป	อาคารพักอาศัย
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านแถว		อาคารพักอาศัย
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ที่มีการครอบครอง		ถัดไปทะเล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนเพชรเกษม		อาคารพาณิชย์ร้านค้าและบ้านพักอาศัย

เรียงรายตลอดแนวถนนดังกล่าว

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)

1) การบำบัดน้ำเสีย

ถังดักไขมันและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Separation & Aeration activated sludge process ประกอบด้วย ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) และถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน การกำจัดสิ่งปฏิกูลจากถังกรองตะกอนของสำนักเทศบาลเมืองหัวหินมาทำการสูบกากตะกอนไปกำจัดต่อไป

2) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำแบบท่อแยก น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ และบ่อหนองน้ำจะรองรับน้ำฝนเพียงอย่างเดียวเท่านั้น ระบบระบายน้ำภายในโครงการมีดังนี้

- (1) ระบบระบายน้ำฝนบนชั้นดาดฟ้า
- (2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร
- (3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับปี พ.ศ.2552 มีขนาดบ่อหนองน้ำ 439.66 ลูกบาศก์เมตร โดยในปี พ.ศ.2567 ตรวจไม่พบบ่อหนองน้ำ และได้เปลี่ยนเป็นอาคารของเจ้าของโครงการ

3) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยและพนักงานทั้งหมดเท่ากับ 767 คน คาดว่า จะมีปริมาณมูลฝอย 2.3 ลบ.ม./วัน

4) การป้องกันและการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้แก่ Manual Station Fire Alarm Bell หัวรับน้ำดับเพลิง Heat Detector Smoke Fire Hose Cabinet และถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมี รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงดังนี้

- (1) ระบบดับเพลิง : อุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนชั้นละ 1 ตู้
- (2) เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ : เครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือของโครงการเป็นเครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบ Dry Chemical Extinguisher ขนาด 4 กิโลกรัม

- (3) หัวรับน้ำดับเพลิง : ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้ภายในโครงการ จำนวน 2 หัว

การอพยพผู้คนที่เกิดอัคคีภัย

จำนวนคนในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 767 คน (จำนวน 195 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัย ขนาดห้องพักไม่เกิน 35 ตารางเมตร เท่ากับ 3 คน และพนักงานโครงการ 5 คน) จัดให้มีพื้นที่อพยพหนีไฟ อยู่บริเวณชั้นล่างด้านหน้าอาคารบริเวณทางเข้าออกโครงการ ขนาดพื้นที่อพยพ 1,354 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้อพยพได้ในสัดส่วน 1.77 ตารางเมตรต่อคนได้อย่างเพียงพอ (ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน)